



400/03.04.2025

**P.F.A. ZOTA LAMBICĂ – Evaluator de Risc la Securitatea Fizică–
Poziția R.N.E.R.S.F/ I.G.P.R. – D.O.P. -2139
Tel: 0740469985; e-mail: lzota@yahoo.com**

Exemplar unic
Nr.20/ 03.04.2025

De acord
Administrator



RAPORT

DE EVALUARE ȘI TRATARE A RISCURILOR LA SECURITATE FIZICĂ



MENZA S.R.L.

Bucătărie-Cantină

Com.Porumbeni,sat Porumbenii Mari, str. Fő ut, nr.2, jud. Harghita

CONFIDENTIAL

Atentie: deținerea fără drept, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea neautorizată sunt „INTERZISE!”

Către,

MENZA S.R.L.

Comuna Porumbeni, sat Porumbenii Mari, str. Fõ út, nr. 68, jud. Harghita.-

Vă înaintăm alăturat Raportul de Evaluare și Tratare a Riscurilor la Securitate Fizică, **Ediția 1**, Revizia 0, în conformitate cu Contractul de Prestări Servicii nr. 20 din 10.03.2025, pentru **punctele de lucru din com. Porumbeni, sat Porumbenii Mari, Fõ út nr. 66, 70 și str. Templomszög, nr.1/A, jud. Harhita.**

Lucrarea identifică amenințările și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori care pot aduce prejudicii bunurilor și valorilor deținute de unitate.

Scopul este evaluarea riscurilor, determinarea impactului asupra obiectivului și stabilirea măsurilor necesare în vederea limitării sau eliminării acestora.

Inspecția în teren, documentarea și completarea chestionarului cu datele necesare precum și întocmirea Raportului de Evaluare s-a desfășurat în perioada: 10 martie– 03 aprilie 2025.

Grila de evaluare specifică obiectului de activitate al unității s-a completat în aplicația Inspectoratului General al Poliției Române – Direcția de Ordine Publică.

În conformitate cu rezultatele obținute în urma completării grilei de evaluare, specific unităților **fără cerințe minimale**, coeficientul de risc rezultat, exprimat prin procentajul ponderat **59.30 %** determină încadrarea obiectivului evaluat într-un nivel de risc- **acceptabil** - conform H.G. nr.301/2012 și ale Instrucțiunilor M.A.I. nr.9/20013.

Astfel, la data efectuării analizei, implementarea modelului descris în cuprinsul raportului, determină pe linia securității fizice, încadrarea în limitele prevăzute de lege.

Recomandăm să se urmărească în permanență modificările legislative, care pot impune ulterior măsuri suplimentare de securitate.

Vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea respectării prevederilor art.4, alin.(4), din Instrucțiunile M.A.I. nr.9/2013, aveți obligația de a revizui analiza de risc la securitate fizică, astfel:

✚ **Cel puțin o dată la 3 ani**, pentru corelarea cu dinamica parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitate fizică a unității.

✚ **În cel mult 60 de zile**, de la producerea unui incident de securitate la unitate.

✚ **În cel mult 30 de zile** de la modificarea caracteristicilor arhitecturale, funcționale sau a obiectului de activitate ale unității.

Analiza de risc la securitatea fizică a obiectivului cuprinde:

- Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică;
- Grila de evaluare a nivelului de risc;
- Documente suport: actele specifice obiectivului, planșa foto și anexa.

Cu stimă,

Evaluator de Risc la Securitate Fizică
Zota Lambică

Data: 03.04.2025



Capitolul 1 – Premisele evaluării

Definiții

- 1.1. Cadrul legislativ
- 1.2. Perioada evaluării

Capitolul 2 – Informații generale

- 2.1. Unitatea beneficiară
- 2.2. Obiectivul analizat
- 2.3. Cadrul organizațional intern și structura obiectivului

Capitolul 3 - Factori de impact asupra activității obiectivului

- 3.1. Amplasarea geografică a unității
- 3.2. Căi de comunicații
- 3.3. Vecinătăți
- 3.4. Alți factori care au impact asupra obiectivului
- 3.5. Accesibilitatea în obiectiv
- 3.6. Caracteristicile constructive ale obiectivului
- 3.7. Descrierea împrejurimilor, elemente de accesibilitate, tipul și amplasarea lor
- 3.8. Iluminatul obiectivului
- 3.9. Coeficientul de criminalitate zonală și specifică

Capitolul 4 - Riscuri la securitate fizică

Atitudinea față de risc

- 4.1. Surse de risc la securitate fizică
- 4.2. Sursele de risc pe zone funcționale din obiectiv
- 4.3. Evenimente de securitate produse în obiectiv
- 4.4. Cauzele riscurilor și amenințărilor identificate

Capitolul 5 – Analiza și estimarea riscurilor identificate

- 5.1. Dezastre cu potențiale consecințe asupra activității unității și asupra persoanelor
- 5.2. Evenimente non-criminale
- 5.3. Infrațiuni
- 5.4. Evenimente informatice

Capitolul 6 - Identificarea criteriilor de securitate, a cerințelor organizatorice și al mecanismelor existente în obiectiv, în vederea tratării riscurilor

- 6.1. Cerințe de ordin tehnic
- 6.2. Cerințe de ordin structural
- 6.3. Cerințe de ordin operațional
- 6.4. Cerințe de ordin funcțional
- 6.5. Măsuri specifice de combatere a faptelor ilegale în zonele funcționale
- 6.6. Tratarea riscurilor identificate
 - 6.6.1. Pentru riscurile identificate în categoria dezastrelor
 - 6.6.2. Pentru riscurile identificate în categoria evenimentelor non-criminale
 - 6.6.3. Pentru riscurile identificate în categoria infrațiunilor
 - 6.6.4. Pentru riscurile identificate în categoria evenimentelor informatice

Capitolul 7 - Stabilirea criteriilor de securitate, a măsurilor și a cerințelor de ordin tehnic, structural și operațional, în vederea tratării riscurilor identificate

Capitolul 8 - Estimarea costurilor de securitate

Capitolul 9 - Concluziile raportului de evaluare

Grila de evaluare a nivelului de risc

Planșa foto

Documente suport

1.1. Cadrul legislativ

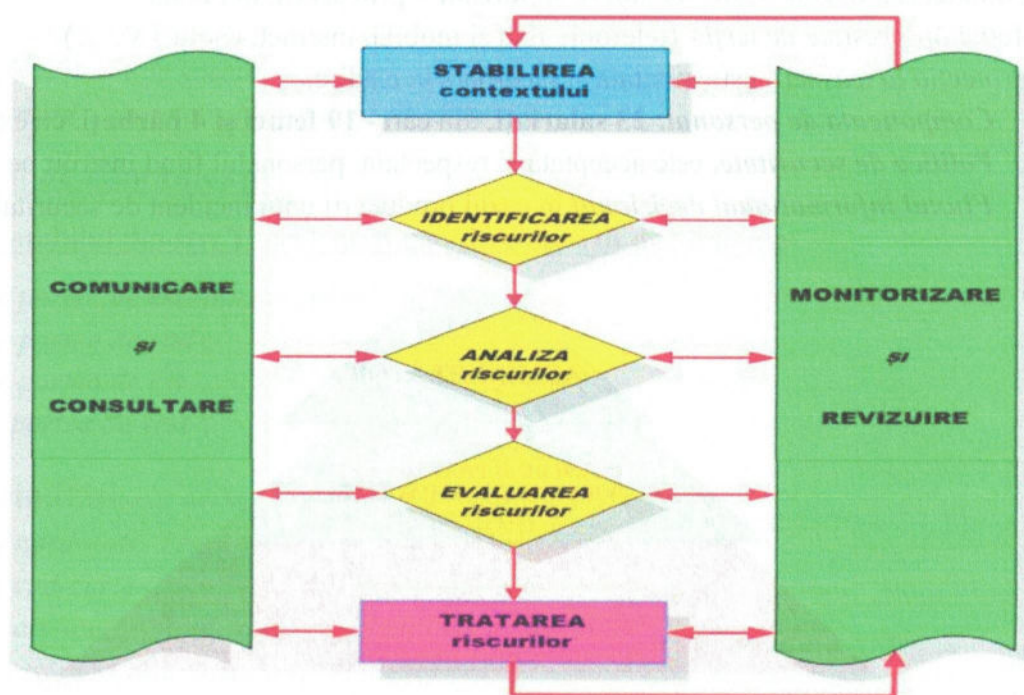
Raportul este elaborat în baza următoarelor prevederi legale:

- **Legea nr.333 din 8 iulie 2003**,(republicată*)privind **paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor**, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr.40/2010.
- **Hotărârea Guvernului nr.301 din 11 aprilie 2012, art.2 alin.(3), Normele metodologice** de aplicare a Legii nr.333/2003,actualizată conform H.G. nr.1002 din 23 decembrie 2015.
- **Instrucțiunile Ministerului Afacerilor Interne nr.9 din 1 februarie 2013**,privind **efectuarea analizelor de risc la securitatea fizică** a unităților care fac obiectul Legii nr.333/2003.

Documente standardizate:

- SR ISO 31000 / 2010 Managementul riscului – Principii și linii directoare;
- SR EN 31010 / 2010 Managementul riscului – Tehnici de evaluare a riscului;
- Standard International IEC / ISO 31010, Ediția 1.0 2009 – 11.
- Seria de standarde Sisteme de management al calității (SR EN ISO 9001 / 2008);
- Seria de standarde SR EN 50131 – Sisteme de alarmă împotriva efracției;
- Seria de standarde SR EN 50132 – Sisteme de alarmă.
- Sisteme de supraveghere TVCI carese utilizează în aplicațiile de securitate;
- Seria de standarde SR EN 50133 – Sisteme de alarmă.
- Sisteme de control al accesului pentru utilizare în aplicații de securitate;
- Seria de standarde SR EN 50518 – Centru de monitorizare și recepție a alarmelor;
- Seria de standarde SR EN 1143 – 1, 2. – Unități de depozitare de securitate.
- Metode de încercare și determinarea rezistenței la efracție. (*seif, ATM, uși,tezaur*).
- Seria de standarde SR EN 1047 – 1, 2.– Unități de depozitare de securitate.
- Clasificare și metode de încercare pentru determinarea rezistenței la foc. (*seif, uși*).
- Seria de standarde SR EN 1300 – Clasificare încuietorilor de înaltă securitate(*rezistența*).
- Seria de standarde SR EN 14450 – Cerințe și clasificare pentru dulapuri de securitate.
- Seria de standarde SR EN 356 – Sticlă în construcții.
- Seria de standarde și SR EN 1063–Vitraje de securitate.
- Seria de standarde SR ENV 1627 – 1628 – 1629 – 1630 și SR EN 1522 – Ferestre, uși, jaluzele și obloane de securitate. Cerințe și clasificare.
- Acte normative, informații, proceduri, proiecte, contracte, legate de securitatea fizică a obiectivului, puse la dispoziție de Beneficiar.

Procesul standard de evaluare a riscurilor



~accesul la pivniță/pod –nu.

- *ușile de compartimentare interioară*: - *ușile de compartimentare interioară*: termoizolantă la depozitul frigorific, acționată manual.

- Ferestrele:

Obiectivul nu are ferestre :

~pe latura de est- –

~pe latura de nord-.

~pe latura de vest –.

~pe latura de sud-.

Clădiri și terenul aferent- total : Suprafața construită- **63.00 m2** (conform Contractului de administrare nr. 2507 din 28 august 2024).

3.7.Descrierea împrejurimilor, elemente de accesibilitate, tipul și amplasarea lor

În urma inspecției amplasamentului din imediata apropiere a obiectivului, rezultă că *posibilitatea de disimulare/fugă, este medie.*

Caracteristici constructive ale împrejurimilor

Împrejmuirea o reprezintă *limitele fizice a construcției*, care delimitează obiectivele, formate din pereții din zidărie de cărămidă, tencuite la exterior, cu suprafețele vitrate descrise și garduri.

3.8. Iluminatul obiectivului

- *spațiile interioare* -sunt asigurate prin corpuri de iluminat amplasate corespunzător activității.

- *perimetrul și spațiului exterior* -este asigurat prin sistemul propriu și prin corpuri de iluminat amplasate în zonele perimetrare vulnerabile.

- *iluminatul de siguranță* -asigură blocurile de semnalizare a ieșirilor pentru evacuare în caz de urgență, continuitatea sistemului electronic antiefracție, supaveghere video.

3.9. Coeficientul de criminalitate zonală și specifică

Corespunzător datelor statistice înregistrate de Inspectoratul General al Poliției Române, coeficientul de criminalitate specifică calculat în anul **2024** este:

-*Criminalitate zonală* pentru *jud.Harghita* are nivelul SCĂZUT **22,18 %**.

-*Criminalitate specifică* pentru *mun. Odorheiu Secuiesc* are nivelul SCĂZUT **0,00%**.

- zonele din obiectiv supravegheate prin subsistemul TVCI;
- subsistemul antiefracție;
- subsistem control acces;



4.2. Sursele de risc pe zone funcționale din obiectiv

Conducătorii unităților deținătoare de bunuri și valori, *au obligația de a identifica și stabili zonele funcționale* corespunzător specificului activităților desfășurate și de a adopta măsurile necesare asigurării integrității fizice a persoanelor și siguranței bunurilor și valorilor deținute.

a. Zona de acces în unitate și zona perimetrală;

Amenajate cu elemente de închidere nestructurale destinate intrării sau ieșirii persoanelor și transferului valorilor.

Zona perimetrală reprezintă împrejmuirea și/sau limita fizică a construcției constituite din pereți, vitraje sau ferestre.

Surse de risc: *pătrunderea fără drept, prin efracție în scopul furtului sau producerii intenționate de pagube, defecțiuni, avarii sau evenimente cu impact negativ.*

b. Zona de tranzacționare;

Spațiul în care operatorii manipulează valorile monetare sau bunurile, în relația cu clienții.

Surse de risc: *nescanarea produselor pe linia caselor de marcat, însușirea de numerar de către casieri, erori de numărare la cantitățile mari de produse.*

c. Zona de depozitare;

Spațiul special amenajat pentru păstrarea în siguranță a valorilor monetare ori a bunurilor.

Surse de risc: *recepționarea, depozitarea, manipularea incorectă și neatență a mărfurilor și a valorilor, încălcarea normelor de securitate în muncă și de prevenirea incendiilor.*

d. Zona de expunere;

Spațiul amenajat pentru prezentarea către public, în condiții de siguranță, a bunurilor și valorilor.

Surse de risc: *furtul, consumul ilegal, distrugerea sau deteriorarea produselor.*

e. Zona de transfer;

Spațiile prin care se vehiculează valorile între locul de depozitare și alte zone interioare sau exterioare, în cazul transportului.

Surse de risc: *neverificarea identității personalului care efectuează transferul, neasigurarea privind restricționarea circulației persoanelor în zona de transfer valori.*

f. Zona de procesare;

Spațiul special destinat și amenajat pentru prelucrarea, numărarea și pregătirea pentru depozitare, alimentarea automatelor bancare sau transport al valorilor monetare.

Surse de risc: *sustragerea de valori și bani, erori de numărare a banilor.*

g. Zona echipamentelor de securitate;

Spațiu destinat amplasării echipamentelor, restricționat accesului persoanelor neautorizate.

Surse de risc: *scoaterea deliberată din funcțiune a echipamentelor de securitate, poziționarea incorectă a camerelor video, nereacționarea la semnalele de alarmare, necunoașterea echipamentului și provocarea cu sau fără intenție de evenimente negative.*

h. Zona de tranzacții cu automate bancare;

Spațiul în care clienții fac operațiuni cu numerar, care nu presupune existența unui operator.

Surse de risc: *utilizarea de dispozitive de clonare, distrugerea sau furtul automatelor.*

i. Alte zone cu regim de securitate ridicat.

4.3 Evenimente de securitate produse în obiectiv

În ultimii trei ani, **nu au fost înregistrate evenimente** pe linia **Legii 333/2003**, fapte ilegale privind **patrimoniul** sau infracțiuni la **viața și integritatea fizică a persoanelor**.

Nu este în stare conflictuală cu persoane fizice sau juridice, de natură a genera riscuri.

Unitatea **nu deține** documente, brevete, tehnologii, echipamente sau proceduri specifice de lucru care se încadrează în categorii de secretizare, **secrete de stat și nu desfășoară activități de interes strategic**.

4.4. Cauzele riscurilor și amenințărilor identificate

VULNERABILITAȚI POSIBILE			AMENINȚĂRI
COMPONENTA DE PERSONAL	Tipizarea potențialilor infractori	Nu este creat profilul potențialului infractor.	Se identifică cu dificultate personalul rău intenționat.
	Recrutarea și angajarea	Personal cu disponibilitate infracțională.	Savârșirea deliberată de infracțiuni.
	Instruirea personalului	Lipsa pregătirii profesionale	Producerea neintenționată de avarii și accidente de muncă.
	Fidelizarea personalului	Personalul este infidel și nemotivat.	Actiuni infracționale deliberate.
COMPONENTA FIZICĂ	Perimetrul obiectivului	Breșă fizică, nesupravegheată perimetrală.	Pătrunderea ilegală în unitate.
	Zona exterioară imediată	Aruncarea în perimetru de substanțe toxice, inflamabile sau nocive.	Degradarea solului. Producerea intenționată de incendii.
	Zona interioară imediată	Incinte neasigurate cu încuietori.	Premise favorabile furturilor. Ascunderea unor persoane în scopul facilitării accesului neautorizat.
	Zona spațiilor de tranzacționare	Lipsa controlului activității angajaților	Însușirea/crearea de plusuri în gestiune pentru sustrageri ulterioare.
	Zona spațiilor interioare pentru păstrarea valorilor	Lipsa sistemelor de alarmare antiefracție.	Acces nemonitorizat. Furturi. Copierea de date și informații.
	Alte elemente constructive	Încăperi fără o destinație precisă.	Ascunderea cu scopul accesului neautorizat în zone funcționale.
COMPONENTA FUNCȚIONALĂ (procesuală)	Resurse materiale	Lipsa acumulatori de rezervă ptr. avarii Întreruperi de energie electrică.	Nefuncționarea sistemelor de pază. Premise favorabile furturilor.
	Resurse umane	În fișa postului nu sunt trecute obligații privind securitatea fizică.	Lipsa de interes al angajaților privind valorile și bunurile unității.
	Mod de organizare în zonele funcționale	Lipsa responsabilități pe zone. Nu se execută controale inopinate. Măsurile sunt insuficient de coercitive. Lipsă evidența cheilor de acces în zone. Nu se execută control corporal și auto.	Premise favorabile furturilor. Acces neautorizat în zonele funcționale.
	Gradul de asigurare a continuității activității	Lipsă proceduri pentru situații de urgență/critice. Neîndeplinire a obligațiilor din contract.	Blocajul activității din cauze tehnice Lipsa variantelor de rezervă.
COMPONENTA INFORMACIONALĂ	Elemente hardware - software	Copierea de date confidențiale și/sau diseminarea lor ilegală.	Acces neautorizat la informații.
	Transmiterea informațiilor spre și din exterior	Nu este interzis accesul cu suport de stocare la sursele de date. Acordurile de confidențialitate neverificate.	Transmiterea către terți neautorizați a unor informații confidențiale.

Matricea de evaluare a riscurilor

Instrument grafic, pentru ierarhizarea și vizualizarea riscurilor care permite compararea tipurilor de riscuri sau a scenariilor și ia în considerare valorile probabilității și al impactului, cu potențialele consecințe asupra activității și asupra persoanelor.

5.1. Matricea dezastrelor

DEZASTRUL	NIVELUL DE RISC				CONSECINȚELE PRODUCERII	
	Frecvența / zile	posibilitatea	nivel impact *	expunere	Pierderi directe	Pierderi indirecte
<i>Furtuni violente</i>	1.000	2	4	6	a) Pierderi de vieți omenești, rănire gravă. b) Pierderi financiare (costul bunurilor). c) Creșterea primelor de asigurare, cheltuieli. d) Penalitățile contractuale, nerespectarea termenelor de livrare. e) Cheltuielile cu înlăturarea efectelor nedorite, de restabilirea stării normal. f) Cheltuielile cu modernizarea sistemelor de securitate și de protecția muncii, (achiziționarea de echipamente și creșterea numărului de personal de pază). Normalizarea situației de funcționalitate a unității. g) Cheltuielile cu reluarea legăturilor cu clienții, furnizorii și colaboratori.	a) Costurile cu percepția negativă a imaginii unității. b) Pierderile cauzate de scăderea potențialului activ. c) Costurile readaptării și ale recâștigării pieței. d) Neasigurarea producerii altor evenimente nedorite cauzate de mărirea nivelului de risc al bunurilor. e) Costurile refacerii moralului angajaților, intensificării și lărgirii pregătirii acestora.
<i>Cutremur major</i>	10.000	2	5	7		
<i>Inundații</i>	1.000	2	4	6		
<i>Alunecări de teren</i>	10.000	1	5	6		
<i>Fulgere</i>	1.000	2	2	4		
<i>Incendii</i>	1.000	2	3	4		
<i>Epidemii</i>	1.000	1	2	4		
<i>Atacuri teroriste</i>	1.000	3	5	6		

5.2. Matricea evenimentelor non-criminale

EVENIMENTUL	NIVELUL DE RISC				CONSECINȚELE PRODUCERII	
	Frecvența / zile	posibilitate	impact *	expunere	Pierderi directe	Pierderi indirecte
<i>Accidente de muncă</i>	100	3	3	6	a) Pierderi de vieți omenești, vătămări. b) Pierderi financiare, (costul bunurilor). c) Creșterea primelor de asigurare. d) Penalitățile contractuale, nerespectare termene de livrare/prestare servicii. e) Cheltuielile cu înlăturarea efectelor și restabilirea stării de normalitate. f) Cheltuielile cu modernizarea mecanismelor de securitate și de protecția muncii (achiziționarea de echipamente de protecție, creșterea numărului personalului de pază). Normalizarea situației de funcționalitate a unității. g) Cheltuielile cu reluarea legăturilor cu colaboratorii, furnizorii și clienții.	a) Costurile cauzate de percepția negativă a imaginii unității. b) Pierderile cauzate de nivelul de operaționalitate, scăderea potențialului activ al unității. c) Costurile readaptării și ale recâștigării pieței. d) Lipsa acoperirilor asigurării producerii altor evenimente nedorite cauzată de mărirea nivelului de risc al bunurilor e) Costurile refacerii moralului angajaților, intensificării și lărgirii pregătirii, ale restricționării deplasărilor și a inițiativei.
<i>Întreruperi energie electrică și comunicații</i>	100	3	3	6		
<i>Accidente auto</i>	100	3	3	6		
<i>Incendii și inundații produse de om</i>	1.000	2	3	5		
<i>Infectarea surselor de apă</i>	1.000	2	3	5		
<i>Defectarea sistemului tehnic de securitate</i>	1.000	2	3	5		
<i>Blocarea căilor de acces</i>	1.000	2	4	6		

Capitolul 6



IDENTIFICAREA CRITERIILOR DE SECURITATE, A CERINTELOR ORGANIZATORICE ȘI ALMECANISMELOR EXISTENTE ÎN OBIECTIV, ÎN VEDERATRATĂRII RISCURILOR

Analiza de risc la securitatea fizică constituie fundamentul proiectării sistemului de alarmare și adoptarea măsurilor de securitate în obiectiv, arată nivelul de protecție, evidențiază zonele cu potențial periculos de producere a evenimentelor nedorite, stabilește măsurile de securitate.

Obiectivele fac parte din rândul unităților care nu au obligația încadrării în cerințele minime de securitate, conform Anexa nr.1 la H.G. nr.301/2012.

La începutul activității de analiză, rezultatele obținute în urma completării grilei de evaluare, nu îndeplineau criteriile de securitate conform cerințelor minime iar încadrarea inițială a obiectivului se situa la un nivel de risc - inacceptabil - asociat valorilor peste pragul critic de 60%, conform H.G. nr. 301/2012 și Instrucțiuni M.A.I. nr. 9/20013.

6.1. Cerințe de ordin tehnic-sistemele electronice de securitate și protecția mecano-fizică -

Sunt în curs de instalare subsistemele de alarmare la efracție și de supraveghere video.

Sunt asigurate mijloacele de protecție mecano-fizice, în vederea delimitării obiectivului, protejarea integrității fizice a persoanelor și restricționarea accesului neautorizat în zonele cu valori protejate ale unității.

Subsistemul de comunicații

Obiectivul este dotat cu sistem de comunicații, telefonie mobilă și poștă electronică. Întregul personal a fost instruit privind utilizarea acestor mijloace de comunicații.

Subsistemul de detecție și semnalizare la incendii și alte pericole

Obiectivul NU este dotat cu detectoare care sesizează apariția fumului sau a monoxidul de carbon care transmit semnale acustice și optice.

Este asigurat sistemul de stingere a incendiilor prin **stingătoare** autorizate pentru clasele de foc, în conformitate cu Legea 307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor și Ordinul nr. 163/2007 - „Norme generale de apărare împotriva incendiilor”.

6.2. Cerințe de ordin structural - paza -fără.

6.3. Cerințe de ordin operațional

- **sistemul electronic** de securitate antiefracție și mijloace mecano-fizice.
- **mentenanța sistemului** care să ateste funcționarea sistemului conform parametrilor tehnici.

6.4. Cerințe de ordin funcțional

Pe timpul nopții, în obiective nu se depozitează valori monetare peste 10.000 €.

Nivelul operațiunilor cash în obiectiv este mic, sub 10.000 €/zi.

Nu există **proceduri de securitate** și nu este asigurată însușirea lor de personalul unității.

6.6.1. Pentru riscurile identificate în categoria dezastrelor

DEZASTRUL	OPȚIUNI DE TRATARE	REALIZAT	
<i>Furtuni violente</i>	Asigurare;	NU	
<i>Cutremur</i>	Asigurare;	NU	
<i>Inundații</i>	Asigurare;	NU	
<i>Fulgere</i>	Contract servicii de măsurători electrice;	Asigurare;	NU
<i>Incendii</i>	Contract identificare și evaluare riscuri de incendiu;	Asigurare;	NU
<i>Atac terorist</i>	Lipsa de atitudine față de evenimentele politice, sociale, etnice, religioase.	NU	

6.6.2. Pentru riscurile identificate în categoria evenimentelor non-criminale

EVENIMENTUL	OPȚIUNI DE TRATARE	REALIZAT
<i>Accidente tehnologice sau de muncă</i>	Contract de evaluare riscuri. Asigurare;	NU
<i>Incapacitate de plată</i>	Contracte ferme + monitorizare rezerve.	NU
<i>Înteruperile alimentării cu energie electrică sau a comunicațiilor</i>	Alimentare cu generator propriu + comunicații de rezervă (telefon mobil și fix, internet) + baterii UPS.	NU
<i>Accidente auto</i>	Asigurare;	DA
<i>Greșelile de operare cu consecințe de blocare a sistemului informatic</i>	Contract de prestări servicii. Pregătire personal + control intern.	DA
<i>Incendiile și inundațiile produse de om</i>	Măsuri preventive și echipă de intervenție. Asigurare;	NU
<i>Avarie structură</i>	Asigurare;	NU

6.6.3. Pentru riscurile identificate în categoria infracțiunilor

FAPTA / INFRACTIUNEA	OPȚIUNI DE TRATARE	REALIZAT
<i>Furt</i>	Proceduri operaționale însușite. Sisteme tehnice de securitate operationale. Echipajul de intervenție rapidă.	DA
<i>Tâlhărie</i>		
<i>Jaf</i>		
<i>Gestiune frauduloasă</i>	Audit intern. Proceduri operaționale.	DA
<i>Înșelăciune</i>		
<i>Delapidare</i>		
<i>Distrugere</i>	Echipajul de intervenție rapidă.	DA
<i>Sustragere sau distrugerea de înscrisuri</i>	Reguli stricte de circulație și arhivare a documentelor	DA
<i>Ruperea de sigilii</i>	Proceduri operaționale.	DA
<i>Neglijența în serviciu</i>	Control ierarhic permanent.	DA
<i>Neîndeplinirea îndatoririlor de serviciu sau îndeplinirea lor defectuoasă, din culpă</i>		
<i>Părăsirea postului și prezența la serviciu în stare de ebrietate</i>	Control permanent la locurile de munca. Monitorizare video.	DA
<i>Ultrajul contra bunelor moravuri și tulburarea ordinii și liniștii publice</i>	Sisteme tehnice de securitate și alarmare. Descurajarea violenței prin echipa de intervenție.	DA
<i>Asocierea pentru săvârșirea de infracțiuni</i>	Audit intern. Monitorizare permanentă a personalului.	DA
<i>Încăierarea</i>	Echipaj de intervenție.	DA

6.6.4. Pentru riscurile identificate în categoria evenimentelor informatice

EVENIMENTUL	OPȚIUNI DE TRATARE	REALIZAT
<i>Accesul neautorizat la informațiile confidențiale ale unității</i>	Proceduri de acces la informații + control.	DA
<i>Blocarea activității informaționale</i>	Soluții alternative de comunicare / informare.	DA
<i>Atacurile asupra integrității informațiilor, renumelui, reputației și imaginii unității</i>	Scenarii anticipate de răspuns. Celula de criză competentă.	Se contracarează la nivel instituțional superior.
<i>Derularea unor relații ilegale sau defectuoase cu colaboratori sau clienți</i>	Cunoașterea legilor, denunțarea contractelor sau sprijinul organelor în drept. Proceduri.	DA

într-un nivel de risc acceptabil, prevăzut de lege, se impune implementarea cerințelor minime stabilite în raportul de evaluare.



ORGANIZAREA SISTEMULUI DE SECURITATE

Obiectivul se încadrează în cerințele minime de securitate pe zone funcționale și categorii de unități prevăzute de Anexa nr. 1 la H.G. nr. 301/2012, pentru **unități fără cerințe minime**.

La instalarea sistemelor de supraveghere video și antiefracție, vor fi fost respectate următoarele :

Subsistemul de alarmare la efracție trebuie să asigure sesizarea stărilor de pericol la adresa persoanelor și protecția zonelor de acces, de expunere, depozit alimente sau depozitare valori.

Subsistemul de supraveghere video trebuie să preia imagini din căile de acces, zona de preparare, zona de ambalare, sala de mese, zona de depozitare, zona aparaturii și zonele cu risc ridicat.

Protecția mecanofizică se asigură cu uși exterioare și interioare pentru restricționarea accesului la valori și la echipamentele de securitate.

Pentru îndeplinirea criteriilor de securitate, asigurarea pazei și siguranței zonelor funcționale din obiectiv, se vor realiza următoarele:

măsuri:

1. Sisteme electronice de securitate

- Subsistemul de alarmare împotriva efracției și detecție perimetrală;
- Subsistemul de supraveghere video TVCI;

2. Protecția mecano-fizică

- Mijloace de protecție pentru restricționarea accesului neautorizat în zonele protejate.

3. Paza - fără.

1. Cerințe de ordin tehnic- sisteme electronice de securitate -

Sistemele tehnice de alarmare antiefracție trebuie să îndeplinească cerințele prevăzute în Legea 333/2003, art. 28, alin.(4) și H.G. nr.301/2012, Anexa 1, Cap.II. și vor fi certificate conform standardelor naționale și ale Uniunii Europene.

Subsistemul de detecție perimetrală și alarmare împotriva efracției

Rolul funcțional este sesizarea stărilor de pericol la adresa persoanelor, detectarea și semnalizarea pătrunderilor neautorizate în spațiile cu valori protejate, în zonele de expunere și în căile de acces, prevenirea și împiedicarea actelor infracționale.

~Serverele și echipamentele de securitate –Vor fi amplasate în birou, incintă distinctă, alcătuită din elemente rezistente la atac manual, cu acces restricționat, are și altă destinație.

-la exterior: camere video- vor asigura supravegherea video a perimetrelor clădirilor, accesul în obiective din exterior.

- Afișe de avertizare – Vor fi amplasate în zone vizibile, cu privire la supravegherea video pe fiecare obiectiv analizat.

Interconectarea camerelor video cu înregistratoarele digitale și conectarea la sistemul de energie electrică este realizată prin cabluri special destinate sistemelor de securitate cu dimensiunile stabilite în funcție de sensibilitatea echipamentului.

Rețeaua este montată în pat de cabluri, prevăzută cu protecție la supra-sarcină.

Orice secționare sau scurt-circuitare va fi imediat sesizată de unitatea centrală datorită tehnologiei de supraveghere a liniilor.

Documentația tehnică a sistemului de supraveghere video și antiefracție va fi anexată la prezentul Raport.

2. Protecția mecano-fizică - mijloace de protecție -

Ușile și ferestrele vor fi prevăzute cu încuietori certificate pentru a se asigura oprirea pătrunderii neautorizate în zonele funcționale ale obiectivului. (Legea 333/2003, art. 28, alin. 3).

Valorile monetare sau de alta natură se vor depozita în seifuri/dulapuri de casierie certificate, cu nivel de rezistență la efracție determinat și ancorate conform instrucțiunilor producătorului.

Se va compune din:

- **Dulap metalic** -Pentru amplasarea serverelor și echipamentelor de securitate.

- **Seif** – va fi montat cu respectarea recomandării producătorului, (în cazul achiziționării).

- **Ușile** - Vor fi prevăzute cu sisteme de încuietori care asigură protecția împotriva spargerii, găuririi sau manipulării cu o cheie. (tip Yale și/sau lacăt).

- **Cheile și documentele vor fi păstrate în cutie sau dulap metalic, încuiat -**

3. Cerințe de ordin structural- paza -

Dispecerat de monitorizare și asigurarea forței de intervenție rapidă

Obiectivul NU beneficiază de servicii de monitorizare și intervenție rapidă.

4. Cerințe de ordin operațional- contracte de prestări servicii -

Pentru instalarea sistemelor de supraveghere video și antiefracție va fi încheiat contract de prestări servicii cu societate specializată și licențiată, pentru:

- **Proiectarea sistemelor de alarmare împotriva efracției și de supraveghere video TVCI.**

Capitolul 8

ESTIMAREA COSTURILOR DE SECURITATE

Considerații economice - Trebuie reținut faptul că un sistem de supraveghere optimal aduce beneficii economice importante, atât din punctul de vedere al creșterii siguranței obiectivului păzit, cât și datorită reducerii de personal ca urmare a automatizării activităților de pază.

Investițiile în securitate cuprind costuri cu: achizițiile de echipamente și software, consultanță, mentenanță și costuri cu personalul de deservire și pază.

La stabilirea costului sistemelor de management al securității trebuie avut în vedere faptul că producătorii de echipamente oferă un preț în funcție de aria monitorizată, care nu includ costurile de instalare, întreținere sau alte cheltuieli adiționale.

Realizarea securității necesită resurse umane, materiale și financiare deosebite, care, uneori nu se justifică datorită lipsei aparente a amenințărilor. Din această cauză se înregistrează adesea multă reticență în acordarea de fonduri suficiente pentru securitate. Pentru a evita situațiile neclare, se pot analiza succint costurile implicate de producerea evenimentelor nedorite.

Etapa determinării raportului cost/nivel de securitate - din analiza matricei evenimentelor nedorite se însumează costurile și se raportează la beneficiul adus de securitate (*costurile de insecuritate din care se scad costurile de realizare a mecanismelor de securitate*):

$$Es = \frac{Cs}{Bs} = \frac{Cs}{Ci - Cs}$$

unde: Es – este eficiența mediului de Securitate,

Cs – costurile realizării mediului de Securitate,

Bs – beneficiul securității,

Ci – costurile insecurității (pagubele se produc în lipsa mediului de securitate).

Tendința este ca acest raport să fie cât mai mic posibil, acesta fiind totuși acceptat dacă se înscrie următoarele *limite de securitate*:

- minimală: 10-15 %
- suficientă: 15-20 %
- acoperitoare: 30 %
- sigură: 35-40 %

În concluzie, pentru a se obține o protecție corespunzătoare, fondurile alocate pentru securitate trebuie să fie de:

- 35-40 % din cele alocate investiției pentru unitățile mari,
- 30 % din cele alocate investiției pentru unitățile mijlocii și mici.

Concluzii - Metoda pentru determinarea riscului de securitate este, în esență, o metodă calitativă, care se finalizează printr-un proces de optimizare a eficienței mediului de securitate, ca raport direct între costurile realizării mediului de securitate și beneficiul securității. Metoda în sine, poate constitui un element atât de început al construcției de securitate, cât și de finalizare a acestuia și poate fi utilizată de sine stătătoare, ori în complementaritate cu alte metode.

Costurile aferente sunt în conformitate cu bugetul alocat de către beneficiar.

Costul pentru paza obiectivului, al sistemului electronic de pază și protecția mecano-fizică, va fi conform devizului calculat de firma specializată, care în raport de proiectul întocmit, de furnizorii de echipamente și de societatea instalatoare pot avea prețuri modificate.

Costul total estimat al achizițiilor trebuie corelate cu necesitățile reale ale organizației.

(ANEXA - prețurile estimate pentru echipamentele de securitate).

PLANȘA FOTO -Obiectiv : Bucătărie-Cantina Menza



Imagine – din față-est- Fő út nr.66



Imagine -latura de nord



Imagine- ușa principală-exterior



Imagine- ușa principală-interior



Imagine ușa secundară-spate



Imagine- ușa bucătărie-exterior





Imagine-sala de mese



Imagine- sala de mese



Imagine clădire bucătărie, Fő út nr.70



Imagine din bucătărie-, Fő út nr.70



Clădire-depozit-str.Templomszög,nr.1/A



Imagine-din depozit

Întocmit,
Zota Lambică



Coeficienții de criminalitate specifică la nivel de județe pentru anul 2024

Nr. crt.	Județul	Coeficient de criminalitate județean (%)	Domeniu de încadrare a ratei de criminalitate
TOTAL	Media criminalității naționale 2024	577,00	
1	AB	52,69	SCAZUT
2	AR	68,98	SCAZUT
3	AG	88,73	MEDIU
4	BC	117,68	RIDICAT
5	BH	103,64	RIDICAT
6	BN	39,69	SCAZUT
7	BT	54,94	SCAZUT
8	BV	205,55	RIDICAT
9	BR	64,82	SCAZUT
10	BZ	59,79	SCAZUT
11	CS	37,44	SCAZUT
12	CL	36,92	SCAZUT
13	CJ	165,51	RIDICAT
14	CT	142,63	RIDICAT
15	CV	20,80	SCAZUT
16	DB	46,79	SCAZUT
17	DJ	109,53	RIDICAT
18	GL	111,27	RIDICAT
19	GR	40,90	SCAZUT
20	GJ	36,57	SCAZUT
21	HR	22,18	SCAZUT
22	HD	80,59	MEDIU
23	IL	38,99	SCAZUT
24	IS	182,50	RIDICAT
25	IF	147,14	RIDICAT
26	MM	82,50	MEDIU
27	MH	29,46	SCAZUT
28	MS	101,39	RIDICAT
29	NT	68,28	SCAZUT
30	OT	49,57	SCAZUT
31	PH	118,72	RIDICAT

[Signature]



32	SM	28,94	SCAZUT
33	SJ	26,00	SCAZUT
34	SB	115,08	RIDICAT
35	SV	75,56	MEDIU
36	TR	45,41	SCAZUT
37	TM	140,38	RIDICAT
38	TL	18,02	SCAZUT
39	VS	58,41	SCAZUT
40	VL	52,17	SCAZUT
41	VN	41,42	SCAZUT
42	DGPMB	1.072,44	RIDICAT



Coeficienții de criminalitate specifică la nivel de Municipiu/Oraș/Comună din județul Harghita pentru Anul 2024			
Nr. crt.	Municipiul/Oraș/Comună	Coeficient de criminalitate municipiu/oraș/comună (%)	Domeniu de încadrare a ratei de criminalitate
	Media criminalității a județului	1.91	
1	Atid	0.00	SCĂZUT
2	Avrămești	0.00	SCĂZUT
3	Băile Tușnad	0.00	SCĂZUT
4	Bălan	52.34	SCĂZUT
5	Bilbor	0.00	SCĂZUT
6	Borsec	52.34	SCĂZUT
7	Brădești	0.00	SCĂZUT
8	Căpâlnița	0.00	SCĂZUT
9	Ciceu	104.69	RIDICAT
10	Ciucsângeorgiu	0.00	SCĂZUT
11	Ciumani	0.00	SCĂZUT
12	Cârța	0.00	SCĂZUT
13	Corbu	0.00	SCĂZUT
14	Corund	0.00	SCĂZUT
15	Cozmeni	104.69	RIDICAT
16	Cristuru Secuiesc	104.69	RIDICAT
17	Dănești	0.00	SCĂZUT
18	Dealul	0.00	SCĂZUT
19	Dârjiu	0.00	SCĂZUT
20	Ditrău	52.34	SCĂZUT
21	Felicești	0.00	SCĂZUT
22	Frumoasa	52.34	SCĂZUT
23	Galautas	0.00	SCĂZUT
24	Gheorgheni	1517.97	RIDICAT
25	Josani	0.00	SCĂZUT
26	Lăzarea	0.00	SCĂZUT
27	Lelicești	0.00	SCĂZUT
28	Lueta	0.00	SCĂZUT
29	Lunca de Jos	0.00	SCĂZUT
30	Lunca de Sus	0.00	SCĂZUT
31	Lupeni	0.00	SCĂZUT
32	Mădăraș	0.00	SCĂZUT
33	Mărtiniș	104.69	RIDICAT
34	Merești	0.00	SCĂZUT



Coeficienții de criminalitate specifică la nivel de Municipiu/Oraș/Comună din județul Harghita pentru Anul 2024			
Nr. crt.	Municipiul/Oraș/Comună	Coeficient de criminalitate municipiu/oraș/comună (%)	Domeniu de încadrare a ratei de criminalitate
35	Miercurea Ciuc	1832.03	RIDICAT
36	Mihăileni	0.00	SCĂZUT
37	Mugeni	52.34	SCĂZUT
38	Ocland	52.34	SCĂZUT
39	Odorheiu Secuiesc	837.50	RIDICAT
40	Păuleni Ciuc	0.00	SCĂZUT
41	Plăieșii de Jos	0.00	SCĂZUT
42	Porumbeni	0.00	SCĂZUT
43	Praid	52.34	SCĂZUT
44	Racu	0.00	SCĂZUT
45	Remetea	0.00	SCĂZUT
46	Satu Mare	0.00	SCĂZUT
47	Săcel	0.00	SCĂZUT
48	Sărmaș	104.69	RIDICAT
49	Secuieni	0.00	SCĂZUT
50	Siculeni	104.69	RIDICAT
51	Simonești	0.00	SCĂZUT
52	Sâncraieni	0.00	SCĂZUT
53	Sândominic	0.00	SCĂZUT
54	Sânmartin	0.00	SCĂZUT
55	Sânsimion	157.03	RIDICAT
56	Sântimbru	0.00	SCĂZUT
57	Subcetate	0.00	SCĂZUT
58	Suseni	0.00	SCĂZUT
59	Tomești	0.00	SCĂZUT
60	Toplița	1046.88	RIDICAT
61	Tulgheș	0.00	SCĂZUT
62	Tușnad	104.69	RIDICAT
63	Ulieș	0.00	SCĂZUT
64	Vărșag	0.00	SCĂZUT
65	Vlăhița	209.38	RIDICAT
66	Voșlăbeni	0.00	SCĂZUT
67	Zetea	0.00	SCĂZUT





7HNIP-253N3

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: MENZA S.R.L.

Sediu social: Sat Porumbeni Mari, Comuna Porumbeni, Strada F6-ut, Nr. 68, Judet Harghita

Activitatea principala: 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.

Cod Unic de înregistrare: 47783197

din data de: 09.03.2023

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC-J19/148/2023

Nr. de ordine în registrul comerțului: J19/148/09.03.2023

Data eliberării: 10.03.2023

Director,
Vasile VILCAN



Seria B Nr. 4881585



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:

+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:

www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro

Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NATIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



BR3S735SX

Nr raport: 1476339/18.12.2024

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 3573162 din 18.12.2024, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

MENZA S.R.L.

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J19/148/2023, atribuit în data de 09.03.2023

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J19/148/2023

Cod unic de înregistrare : 47783197

Certificat de înregistrare : B4681585, emis în data de 09.03.2023, eliberat în data de 10.03.2023

Adresă sediu social: Sat Porumbenii Mari, Comuna Porumbeni, Str. Fő út, Nr. 68, Județ Harghita

Contacte firmă: Telefon mobil: 0751228995

Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție nr./data : 1362 / 09.03.2023

Stare firmă: funcțiune

Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 17.04.2024

Durată societate: nedeterminată

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 06.03.2023

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 06.03.2023

Data expirării dovezii de sediu: 06.03.2072

Durata sediului: 49 ani

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 20000 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 2000

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

NATURĂ CAPITAL

integral de stat



BR3S735SX

ASOCIAȚII PERSOANE JURIDICE

COMUNA PORUMBENI

Calitate: asociat

Naționalitate: română

Adresă sediu social: Sat Porumbenii Mari, Comuna Porumbeni, Str. Fő út, Nr. 68, Județ Harghita

CUI: 16367675

Aport la capital: 20000 LEI

Aport vărsat total: 20000 LEI

Aport vărsat în LEI: 20000

Număr părți sociale: 2000

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

Reprezentat prin: GYERKÓ LEVENTE

Calitate: reprezentant asociat persoana juridica

Cetățenie: română

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 27.02.1967, Loc. Cristuru Secuiesc, Harghita, România

Data numirii: 28.02.2023

Durată mandat: Nedeterminat

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ASOCIAȚII PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

ISCIUC ENIKÓ

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 09.07.1973, Loc. Cristuru Secuiesc, Harghita, România

Data numirii: 06.03.2023

Durată mandat: 49 ani

Data expirării mandatului: 06.03.2072

Puteri: depline

Atribuții de reprezentare: depline

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)



BR3S735SX

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Sat Porumbenii Mari, Comuna Porumbeni, Str. Făcș, Nr. 12, Județ Harghita
Act sediu: Contract de comodat nr. 3 din 06.03.2023
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 06.03.2023
Data expirării dovezii de sediu: 06.03.2072
Durata sediului: 49 ani

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Sat Porumbenii Mari, Comuna Porumbeni, Str. Făcș, Nr. 66, Județ Harghita 1
Act sediu: Contract de comodat nr. 2 din 06.03.2023
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 06.03.2023
Data expirării dovezii de sediu: 06.03.2072
Durata sediului: 49 ani

Denumire: Punct de lucru
Adresa: Sat Porumbenii Mari, Comuna Porumbeni, Str. Făcș, Nr. 70, Județ Harghita



BR3S735SX

Act sediu: Contract de comodat nr. 4 din 15.04.2024
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.04.2024
Data expirării dovezii de sediu: 15.04.2073
Durata sediului: 49 ani

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model unic nr. 4204 din 08.03.2023

Activități în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV.2):

- 4339 - Alte lucrări de finisare
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
- 8122 - Activități specializate de curățenie
- 8129 - Alte activități de curățenie
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.

Data certificatului constatator: 09.03.2023

Sediul social din: Sat Porumbenii Mari, Comuna Porumbeni, Str. Făcș, Nr. 68, Județ Harghita - (2)

Tip sediu: principal

Conform declarației - tip model unic nr. 4204 din 08.03.2023

Activități la sediu (CAEN REV.2):

- 8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat

Data certificatului constatator: 09.03.2023

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Porumbenii Mari, Comuna Porumbeni, Str. Făcș, Nr. 70, Județ Harghita - (3)

Tip sediu: sediu secundar

Conform declarației - tip model unic nr. 5648 din 16.04.2024

Activități la sediu (CAEN REV.2):

- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 5610 - Restaurante
- 5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
- 5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

Data certificatului constatator: 17.04.2024

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Porumbenii Mari, Comuna Porumbeni, Str. Făcș, Nr. 12, Județ Harghita

Tip sediu: sediu secundar

Conform declarației - tip model unic nr. 4204 din 08.03.2023

Activități la sediu (CAEN REV.2):

- 5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
- 5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
- 5590 - Alte servicii de cazare

Data certificatului constatator: 09.03.2023

Denumire: Punct de lucru



BR3S735SX

Sediul secundar din: Sat Porumbenii Mari, Comuna Porumbeni, Str. F66 út, Nr. 66, Județ Harghita

Tip sediu: sediu secundar

Conform declarației - tip model unic nr. 4204 din 08.03.2023

Activități la sediu (CAEN REV.2):

1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie

1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare

1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate

1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.

5610 - Restaurante

5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

Data certificatului constatator: 09.03.2023

DREPTURI DE PROPRIETATE

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIUNI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nu există înregistrări

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 2

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 59981 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 364708 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): -

CONTRACT DE COMODAT NR. 2

Încheiat azi la data de 06 martie 2023

I. Între:

1. COMUNA PORUMBENI, cu sediul în sat. Porumbenii Mari, com. Porumbeni, str. Főút, nr. 68, jud. Harghita, CIF: 16367675, reprezentată legal de primarul **GYERKÓ LEVENTE**, având cetățenia română, născut în orș. Cristuru Secuiesc, județul Harghita, țara România, la data de 27.02.1967, cu domiciliul în sat. Porumbenii Mari, com. Porumbeni, nr. 22, județul Harghita, țara România, act de identitate CI seria HR nr. 459668, emis de SPCLEP Cristuru.Sec, la data 12.03.2014, valabil până la data 27.02.2024, CNP 1670227192471, ca proprietar al imobilului situat în **sat. Porumbenii Mari, com. Porumbeni, str. Főút, nr. 66, jud. Harghita**, în calitate de **comodant**,

și

2. Societatea MENZA S.R.L., cu sediul în sat. Porumbenii Mari, com. Porumbeni, str. Főút, nr. 68, jud. Harghita, în curs de constituire, reprezentată prin administrator **ISCIUC ENIKŐ**, având cetățenia română, născută în orș. Cristuru Secuiesc, județul Harghita, țara România, la data de 09.07.1973, cu domiciliul în orș. Cristuru Secuiesc, Car. Kossuth Lajos, bl. B1, et. 3, ap.16, județul Harghita, țara România, act de identitate CI seria HR nr. 697041, emis de SPCLEP Cristuru.Sec, la data 19.07.2022, valabil până la data 03.08.2031, CNP 2730709190345, în calitate de **comodatar**.

II. Intrarea în vigoare și durata contractului

1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și se încheie pe o perioadă de **49 ani**, începând de la data de 06.03.2023 până la data de 06.03.2072.

III. Obiectul contractului

1. Obiectul contractului îl constituie acordul comodantului, ca comodatarul să folosească o suprafață de **230,25 mp** din imobilul situat sat. Porumbenii Mari, com. Porumbeni, str. **Főút, nr. 66, jud. Harghita**, în scopul stabilirii punctului de lucru al societății MENZA S.R.L.

2. În consecință, acordul comodantului, ce face obiectul prezentului contract, nu are caracter oneros.

IV. Obligațiile părților contractante

1. **Comodantul se obligă** să pună la dispoziția comodatarului suprafața de 230,25 mp pentru desfășurarea activității acestuia.

2. Comodatarul se obligă:

- a. să folosească bunul potrivit destinației sale, în conformitate cu prezentul contract, și să nu aducă modificări acestuia decât cu acordul prealabil al comodantului
- b. să îngrijească lucrul împrumutat ca un bun proprietar
- c. să suporte toate cheltuielile necesare folosinței lucrului, inclusiv reparațiile locative, fără posibilitatea de a le cere restituirea acestora de la comodant.

V. Închiderea contractului

1. Prezentul contract încetează:

- a. prin restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stabilit de părți în contract – prin înțelegere, sau
- b. înainte de scadență, când oricare dintre părți dorește încetarea contractului din motive întemeiate, situație în care au obligația de a înștiința pe celălalt printr-o notificare prealabilă cu cel puțin 30 zile,
- c. prin orice altă cauză prevăzută de lege.

COMODANT

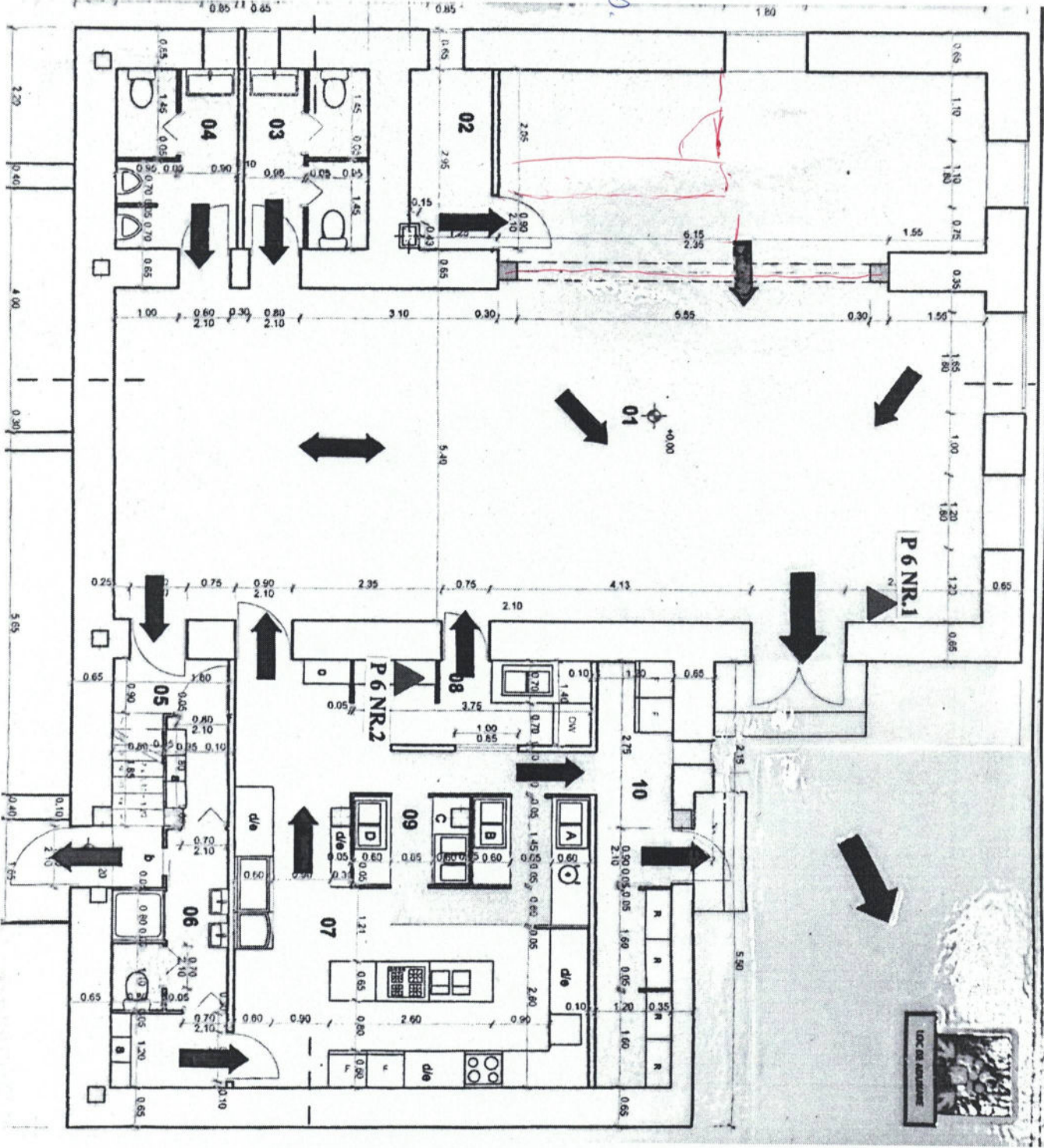


COMODATAR



230, 25MP

Bucătărie + Sală de mese



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PORUMBENI
PRIMAR

Bucătărie

Kelter

Anexa nr.2 la HCL
nr.25/2024

COMUNA PORUMBENI
Nr.înreg. 1212/19.042024

MENZA SRL

Nr.înreg. 5251/05 2024

CONTRACT DE ADMINISTRARE

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.COMUNA PORUMBENI cu sediul în com.Porumbeni sat.Porumbenii Mari , str.Fő út nr.68,jud.Harghita , având CIF 16367675, reprezentat prin Primar Gyerkő Levente, având calitatea de **proprietar**, pe de o parte și

2.MENZA SRL cu sediul în com.Porumbeni , sat.Porumbenii Mari str.Fő út nr.68,jud.Harghita ,CIF 47783197, reprezentată prin Isciuc Enikő, în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor art.298-301 din O.U.G nr.57 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

-Art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unei suprafețe de 62 mp bucătărie din clădirea Căminului Cultural din Porumbenii Mari str.Fő út nr.70,jud.Harghita la prezentului contract pentru punct de lucru

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației. Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire, ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului.

CAP.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Termenul administrării este pe durata derulării activității, dacă legea nu prevede altfel.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării clădirea din anexa nr.1 în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- să stabilească destinația părților componente ale imobilului;
- să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

CAP.V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obligă:

- a.) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea imobilului preluat și paza acestuia ca un bun proprietar ;

- e. să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului și a instalațiilor aferente acesteia, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;
- f. să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 1;
- g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;
- h. să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție,
- j. orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează în spațiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local ;
- k. să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- l. la încetarea contractului, să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- n. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- o. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- p. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

CAP.VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6 Contractul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercita drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

CAP.VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

CAP.VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând Hotărârile Consiliului Local al comunei Porumbeni sau alte acte normative - legi, Hotărâri de

Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui catre părți.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
Comuna Porumbeni
PRIMAR,
Gyerkó Levente**



**ADMINISTRATOR,
MENZA SRL,
Porumbenii Mari
Iscsiuc Enikő**



Depozit (+ frigo)

Anexa nr.2 la HCL nr.39/2024

COMUNA PORUMBENI
Nr.înreg.2507 /28.08.2024

MENZA SRL
Nr.înreg.754/28.08.2024

CONTRACT DE ADMINISTRARE

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.COMUNA PORUMBENI cu sediul în com.Porumbeni sat.Porumbenii Mari , str.Fő út nr.68,jud.Harghita , având CIF 16367675, reprezentat prin Primar Gyerkő Levente, având calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2.MENZA SRL cu sediul în com.Porumbeni , sat.Porumbenii Mari str.Fő út nr.68,jud.Harghita , CIF 47783197, reprezentată prin Isciu Enikő, în calitate de **administrator**, pe de altă parte. În temeiul prevederilor art.298-301 din O.U.G nr.57 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

-Art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unei suprafețe de 63 mp magazii sat.Porumbenii Mari, Str. Templomszög nr.1/A, jud.Harghita .

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației. Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire, ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data încheierii contractului.

CAP.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Termenul administrării este pe durata derulării activității, dacă legea nu prevede altfel.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării clădirea în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- să stabilească destinația părților componente ale imobilului;
- să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

CAP.V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obligă:

- a.) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea imobilului preluat și paza acestuia ca un bun proprietar ;
- c. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d. să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau urmare a degradării stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;

- e. să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului și a instalațiilor aferente acesteia, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;
- f. să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 1;
- g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;
- h. să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție,
- j. orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează în spațiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local ;
- k. să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- l. la încetarea contractului, să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- n. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- o. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- p. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

CAP.VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6 Contractul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercita drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

CAP.VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

CAP.VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând Hotărârile Consiliului Local al comunei Porumbeni sau alte acte normative - legi, Hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui către părți.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
Comuna Porumbeni
PRIMAR,
Gyerkó Levente**



**ADMINISTRATOR,
MENZA SRL,
Porumbenii Mari
Isciu Enikő**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA PORUMBENI

Autorizație locală de funcționare

Nr. 1 din data de 08.12.2023

În temeiul dispozițiilor art. 155, alin. 5, lit. „g” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

unitatea comercială / prestatoare de servicii

S.C. MENZA S.R.L.

situată în com. Porumbeni, sat Porumbenii Mari, Str.Foút nr. 68,
jud. Harghita, cod poștal: 537214,

se autorizează sa desfășoare activitatea de:

Alte servicii de alimentație n.c.a. - 5629

ORAR: **Luni- Vineri** **8,00 – 16,00**

Sîmbătă **-**

Duminică **-**

Prezența autorizație nu este transmisibilă.

Schimbare adresei, activităților exercitate sau la agentului economic de care aparține unitatea atrage după sine anularea autorizației și solicitarea unei noi autorizații.

Autorizația va fi vizată anual în cursul primului trimestru al anului pentru care se solicită vizarea.

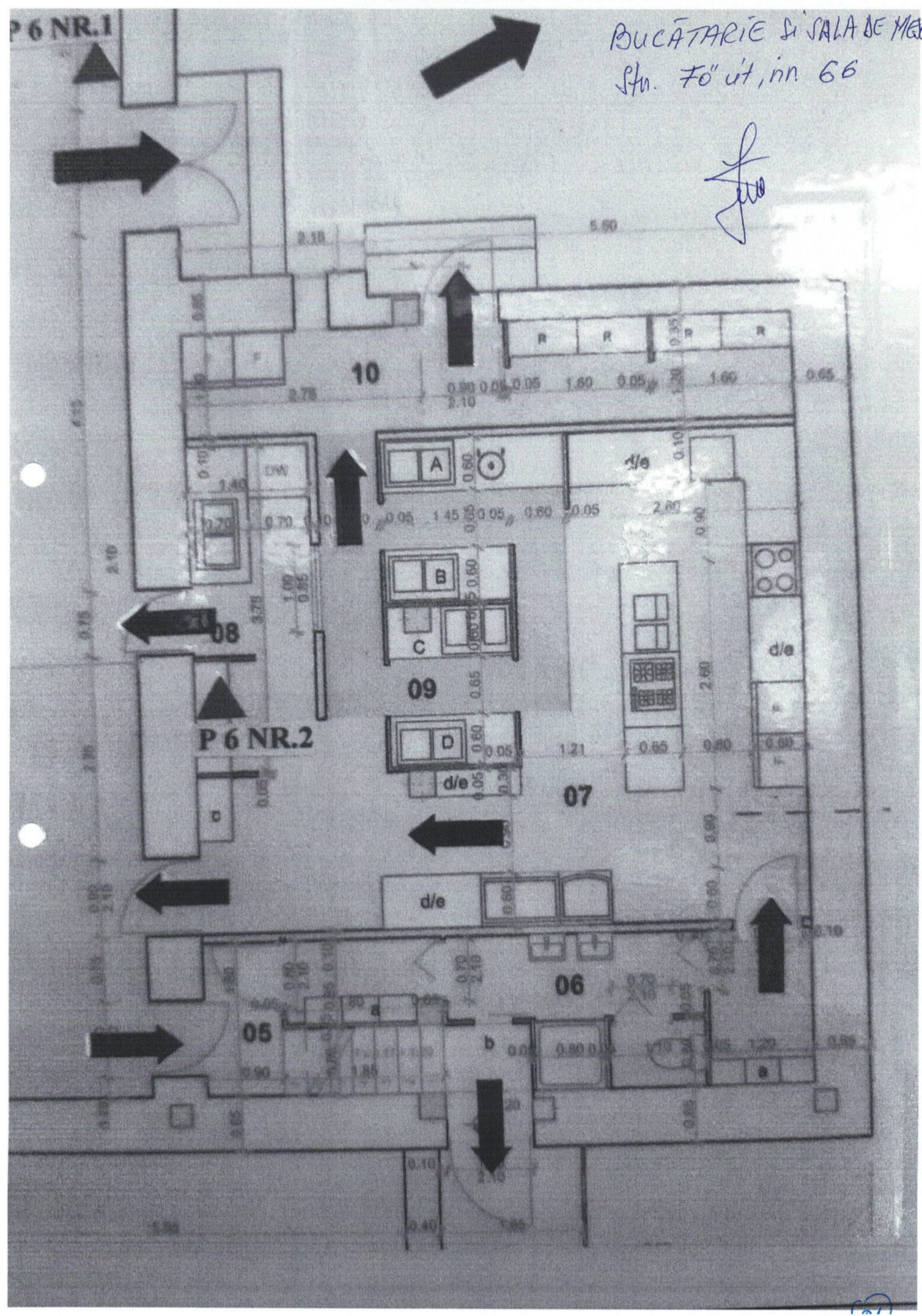
Prezența autorizație a fost eliberată la data de 08.12.2023



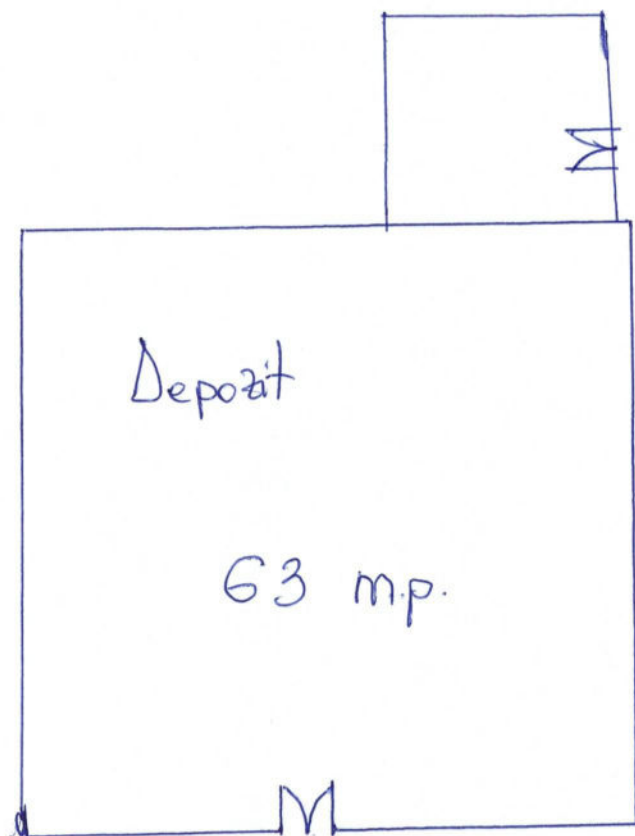
P 6 NR.1

BUCĂTĂRIE ȘI SALA DE MĂC
Ștn. Fö" ut, în 66

[Handwritten signature]



MENȚA S.R.L.



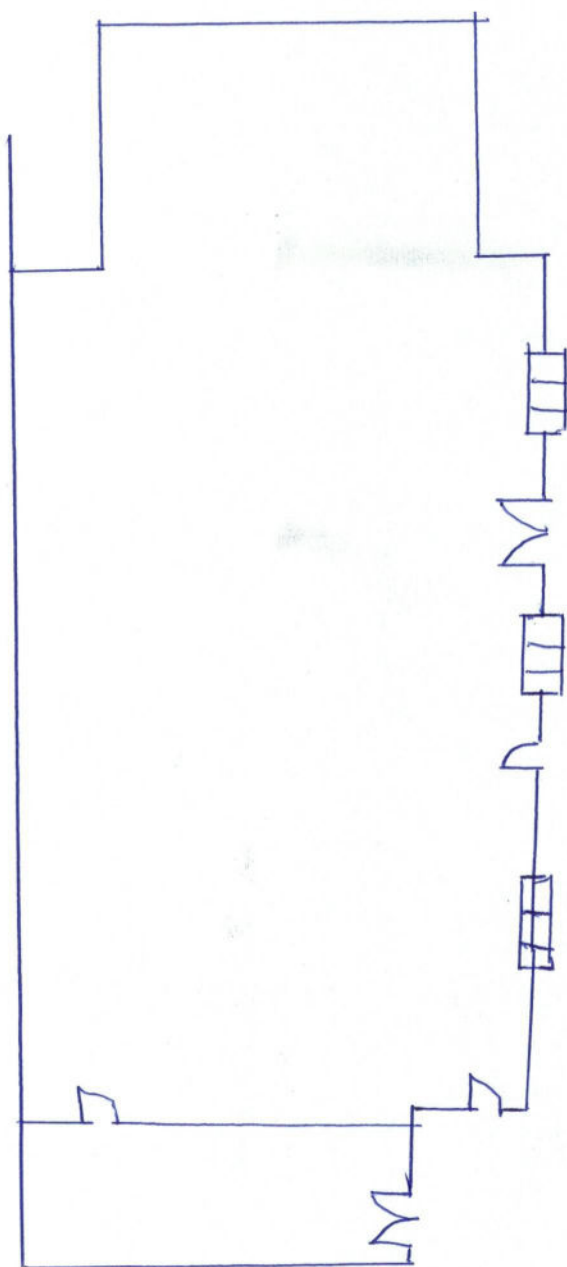
= DEPOZIT =

Str. Templomzsög nr. 1/A.



MENZA S.R.L.

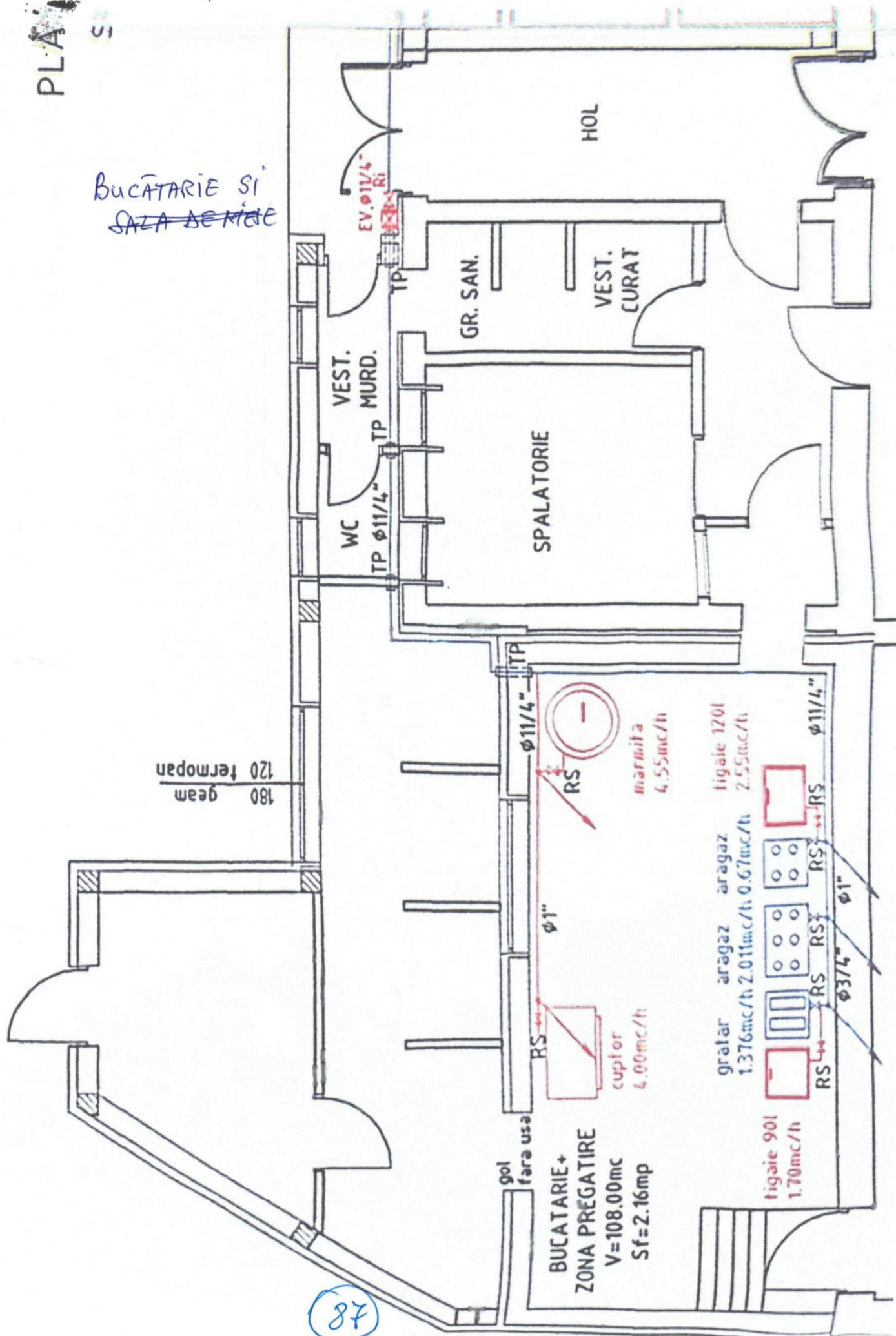
BUCĂTĂRIE = str Fânt, nr. 40
Ponembeni Mari.



PLA

5

BUCĂTĂRIE SI
SAZA DE RIE





MENZA SRL

Nr. 66

C H E S T I O N A R

Contract nr. 80 / 10.03.2025

1. Obiectiv: Sediul ☐ Filială ☐ Punct de lucru ☒ PORUMBENII MARI str. FÖÜT nr. 66 jud. HR
2. Unitate: ☒ Fără Cerințe Minimale ☒ Interes Public-Strategic ☐ Bancă ☐ Credit tip org.coop ☐ I.N.F. ☐
☒ Schimb Valutar ☒ Casă Amanet ☒ Metale/Pietre Prețioase ☒ Mag. Arme/Muniții ☒ Poștă ☐
☒ Stație Carburanți ☒ Spațiu Comercial >500 m² ☒ Sală Jocuri de Noroc ☒ Casierie Utilități ☐
☒ Punct Colectare/Depozitare Numerar >10.000 € ☒ ATM în afara băncii ☒ Centre Procesare Numerar ☐
2. Forma de proprietate: PUBLIC ☒ PRIVAT ☐ SPAȚIU: Propriu ☐ Închiriat Comodat - 2/06.03.2023
3. Obiectul de activitate: Alte servicii de alimentație cod CAEN _____
4. Reprezentat legal: ISCUC ENIKO, tel: 0751 228 355 e-mail: _____
5. Salariați: 23 Bărbați 4 Femei 19 - experiență profesională _____ ani;
6. Posibilități disimulare/fugă: RAPIDĂ ☐ MEDIE ☒ GREAOIE ☐
7. Zonă cu trafic pietonal și/sau rutier: Ziua / Noaptea: INTENS ☒ MEDIU ☐ REDUS ☐
8. Unitatea: - IZOLATĂ: DA ☐ NU ☒
 - ZONĂ: Rezidențială ☒ Incintă Centru Comercial ☐ Spații Comerciale: cu pază ☐ fără pază ☐
 Prezența permanentă Forțe de Ordine ☐ Unități Bancare ☐
9. Amplasarea geografică / Vecinătăți: Nord: Fulop Enikő Sud: Barul - SPATIO BTA =
 Est: Arnu local Vest: Căste pumion
10. Factori majori de risc: NU ☒ DA ☐
11. Clădirea de Tip: NOU ☐ PREEXISTENT ☒ Destinația: Spațiu
 Clădiri (camere) _____, Regim de înălțime: _____, Suprafața: 230,35 m², Teren/Curte: _____ m²
12. BANCĂ ☐ I.N.F. ☐ Coop. ☐ A.T.M. ☐ Sucursala _____
 Agenție: mare (>10 salariați) ☐ mică ☐ rurală ☐ urbană ☐ supermarket ☐ universitare ☐ instituții ☐

✓ ZONA DE ACCES ȘI ZONAPERIMETRALĂ

- Protecție suprafețe vitrate: Până la 3 m rezistente la atac manual ☒ Gratii Metalice ☐ Folie antiefr ☐ ne/certificate ☐
- Tâmplărie: UȘI: ne/certificate ☐ FERESTRE: Cu deschidere limitată (10 cm) ☐ Fixe ☐ Mansardă ☐ Vitrină ☐
 - Pereți exteriori și fixare tâmplărie: BETON ☐ ZIDĂRIE GROASĂ (min.150 mm) ☒ ALTE MATERIALE de construcții ☐
- Acces CLIENȚI: UȘĂ Simplă ☒ Automate ☐ Hol de intrare cu ușile interblocabile ☐
- Acces: PIETONAL: drum local AUTO: local nr. auto/pezi _____
- Programul de lucru: Luni - Vineri 08 - 16, Sâmbătă _____, Duminică _____ - perioade de vârf _____
- Armarea/Dezarmarea sistemului: Administrator ☒ Persoana responsabilă ☐ Prima/ultima persoană care intră/iese ☐
- Parcarea auto monitorizată: Iluminat ☐ Video ☐ Pază umană ☐ Control acces ☐
- Facilități tip heliport: DA ☐ NU ☒
- Căile de evacuare urgență: personal, bunuri, valori, DA ☐ NU ☐ acces facil utilaje intervenție, DA ☐ NU ☐
- Căi de acces ascunse / posibilități de pătrundere neautorizată DA ☐ NU ☐
 - PERIMETRUL VIZIBIL: Ziua ☒ Noaptea ☒ Sistem de iluminare ☐ Supraveghere video ☐
- Corespondența primită la: _____ punct de acces _____
- Caracteristici constructive ale împrejurimilor: LIMITA FIZICĂ A CLĂDIRII ☐ GARD ☐ ZID ☐
 Nord: _____ Sud: _____
 Est: _____ Vest: _____

✓ ZONA DE TRANZACȚIONARE DA ☐ NU ☒

- Relație operator numerar-client: ÎN SISTEM DESCHIS ☐ UNITATE FĂRĂ OPERAȚIUNI NUMERAR LA GHIȘEU ☐
- Ghișeu de lucru cu clienții: NECERTIFICATE ☐ SERTAR PRELUARE INDIRECTĂ VALORI, rezist la atac manual ☐ armat ☐
 CASĂ DE MARCAT CU SERTAR DE DEPOZITARE ☐ DULAP CASIERIE cu temporizare/ancorat ☐
- Compartimentare interioară (Bănci/INF/Coop/ATM): pe direcția de acces ☐ în lateral ☐ intrare ☐ încăpere diferită de acces ☐
- Operatori numerar: - în sistem deschis ☐ - fără operațiuni la ghișeu ☐ - în sistem combinat, deschis și închis (ptr. valori mari) ☐
 - incintă distinctă din elemente constructive ne/certificate ☐ - rezistente la: atac manual ☐ arme de foc ☐

✓ ZONA DE DEPOZITARE DA ☐ NU ☒

- CASIERIA: DA ☐ NU ☒ - ÎN SPAȚIU COMUN ☐ - ÎN ZONĂ DISTINCTĂ ☐ - CAMERĂ TEZAUR ☐
 - Separat de clienți prin elemente de protecție: Gratii metalice ☐ Sertar preluare indirectă valori ☐
 - Rezistență la: atac manual ☐ arme de foc ☐ ne/certificate ☐
- SEIF: DA ☐ NU ☒ - ne/certificat ☐ - în spațiul comun ☐ - ancorat, în spațiu anume destinat și amenajat ☐

✓ ZONA DE EXPUNERE COMERCIALIZARE / VIZIONARE DA ☐ NU ☒

- Suprafețe Vitrate: Cu Încuietori ne/certificate ☐ ne/rezistente la atac manual ☐ - Semideschise ☐ - Rafturi ☐



CHESTIONAR

Contract nr. 80 / 10.03.2025

1. Obiectiv: Sediu Filială ☐ Punct de lucru ☒ FORUMULUI MIA' str. FOUR nr. 70 jud. HR
2. Unitate: ☒ Fără Cerințe Minimale ☒ Interes Public-Strategic ☐ Bancă ☐ Credit tip org.coop ☐ I.N.F. ☐
☒ Schimb Valutar ☐ Casă Amanet ☐ Metale/Pietre Prețioase ☐ Mag. Arme/Muniții ☐ Poștă ☐
☒ Stație Carburanți ☐ Spațiu Comercial >500 m² ☐ Sală Jocuri de Noroc ☐ Casierie Utilități ☐
☒ Punct Colectare/Depozitare Numerar >10.000 € ☐ ATM în afara băncii ☐ Centre Procesare Numerar ☐
2. Forma de proprietate: PUBLIC ☒ PRIVAT ☐ SPAȚIU: Propriu ☐ Închiriat ☒
3. Obiectul de activitate: _____ cod CAEN _____
4. Reprezentat legal: ISCUȚ ENIKO, tel: 0751 228 955 e-mail: _____
5. Salariați: 23 Bărbați 4 Femei 19 - experiență profesională _____ ani;
6. Posibilități disimulare/fugă: RAPIDĂ ☐ MEDIE ☐ GREAOIE ☒
7. Zonă cu trafic pietonal și/sau rutier: Ziua/Noaptea: INTENS ☐ MEDIU ☐ REDUS ☐
8. Unitatea: - IZOLATĂ: DA ☐ NU ☒
 - ZONĂ: Rezidențială ☒ Incintă Centru Comercial ☐ Spații Comerciale: cu pază ☐ fără pază ☐
 Prezența permanentă Forțe de Ordine ☐ Unități Bancare ☐
9. Amplasarea geografică / Vecinătăți: _____
 Nord: - curte-ștadiu Sud: Cloșeni - Săla de Gătao - Gătao
 Est: Clădus Vest: Clădus
10. Factori majori de risc: NU ☒ DA ☐
11. Clădirea de Tip: NOU ☐ PREEXISTENT ☒ Destinația: Bucătărie
 Clădiri (camere) _____, Regim de înălțime: _____, Suprafața: _____ m², Teren/Curte: _____ m²
12. BANCĂ ☐ I.N.F. ☐ Coop. ☐ A.T.M. ☐ Sucursala _____
 Agenție: mare (>10 salariați) ☐ mică ☐ rurală ☐ urbană ☐ supermarket ☐ universitare ☐ instituții ☐

✓ ZONA DE ACCES ȘI ZONAPERIMETRALĂ

- Protecție suprafețe vitrate: Până la 3 m rezistente la atac manual ☒ Gratii Metalice ☐ Folie antiefr ☐ ne/certificate ☐
- Tâmplărie: UȘI: ne/certificate ☐ FERESTRE: Cu deschidere limitată (10 cm) ☐ Fixe ☐ Mansardă ☐ Vitrină ☐
 - Pereți exteriori și fixare tâmplărie: BETON ☐ ZIDĂRIE GROASĂ (min.150 mm) ☒ ALTE MATERIALE de construcții ☐
- Acces CLIENȚI: UȘĂ Simplă ☒ Automate ☐ Hol de intrare cu ușile interblocabile ☐
- Acces: PIETONAL: _____ AUTO: _____ nr. auto/pezi _____
- Programul de lucru: Luni - Vineri 08 - 16, Sâmbătă _____, Duminică _____ - perioade de vârf _____
- Armarea/Dezarmarea sistemului: Administrator ☐ Persoana responsabilă ☐ Prima/Ultima persoană care intră/iese ☐
- Parcarea auto monitorizată: Iluminat ☐ Video ☐ Pază Umană ☐ Control acces ☐
- Facilități tip heliport: DA ☐ NU ☒
- Căile de evacuare urgență: personal, bunuri, valori, DA ☐ NU ☒ acces facil Utilaje intervenție, DA ☐ NU ☐
- Căi de acces ascunse / posibilități de pătrundere neautorizată DA ☐ NU ☒
- PERIMETRUL VIZIBIL: Ziua ☒ Noaptea ☐ Sistem de iluminare ☒ Supraveghere video ☐
- Corespondența primită la: Bău punct de acces _____
- Caracteristici constructive ale împrejurimilor: LIMITA FIZICĂ A CLĂDIRII ☒ GARD ☐ ZID ☐
 Nord: perete - fatada principală Sud: perete
 Est: perete Vest: perete

✓ ZONA DE TRANZACȚIONARE

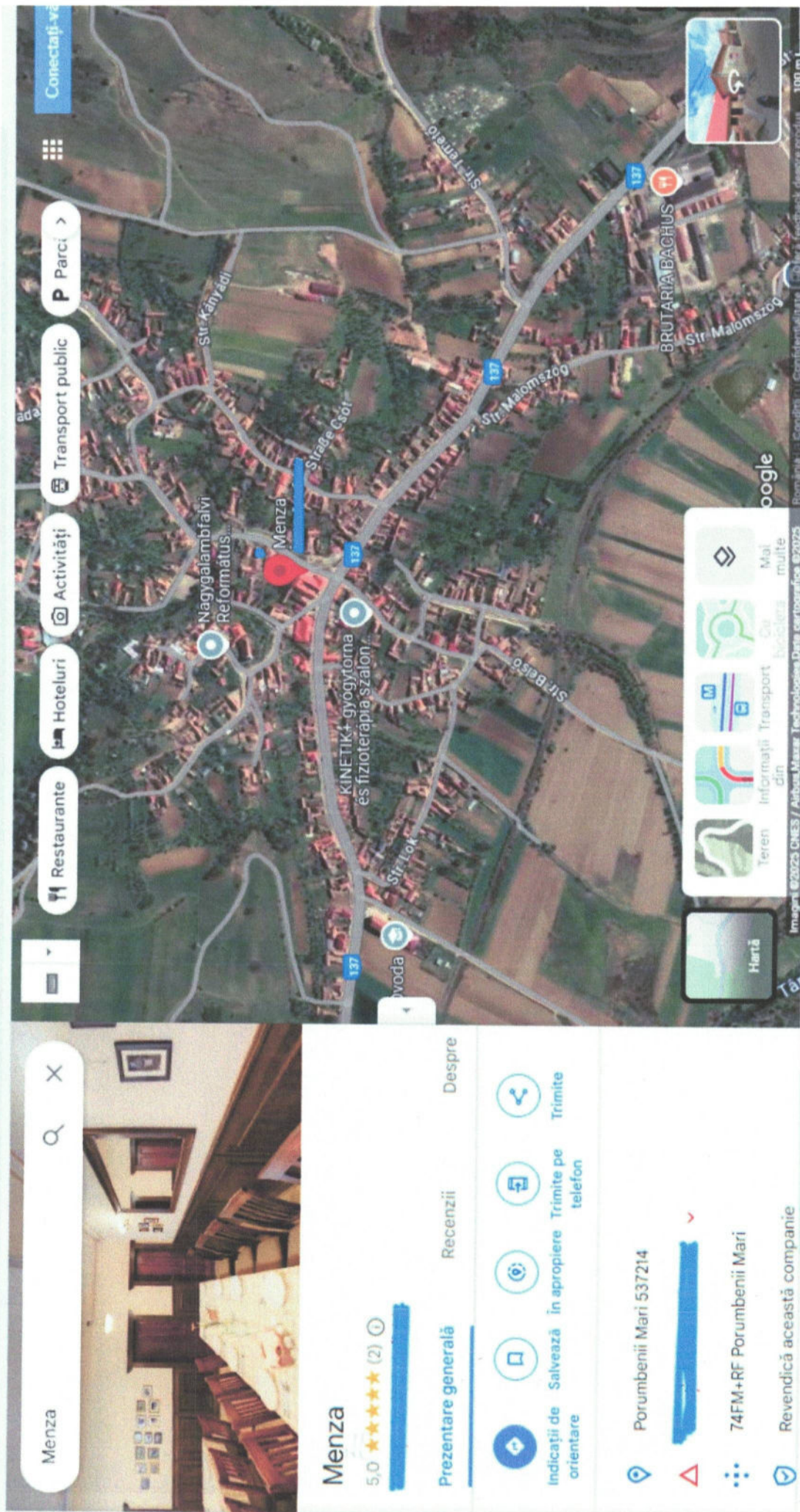
- DA ☐ NU ☒
- Relație operator numerar-client: ÎN SISTEM DESCHIS ☒ UNITATE FĂRĂ OPERAȚIUNI NUMERAR LA GHIȘEU ☒
- Ghișeu de lucru cu clienții: NECERTIFICATE ☐ SERTAR PRELUARE INDIRECTĂ VALORI, rezist la atac manual ☐ armat ☐
 CASĂ DE MARCAT CU SERTAR DE DEPOZITARE ☐ DULAP CASIERIE cu temporizare/ancorat ☐
- Compartimentare interioară (Bănci/INF/Coop/ATM): pe direcția de acces ☐ în lateral ☐ intrare ☐ încăpere diferită de acces ☐
- Operatori numerar: - în sistem deschis ☐ - fără operațiuni la ghișeu ☐ - în sistem combinat, deschis și închis (ptr. valori mari) ☐
 - incintă distinctă din elemente constructive ne/certificate ☐ - rezistente la: atac manual ☐ arme de foc ☐

✓ ZONA DE DEPOZITARE

- DA ☐ NU ☒
- CASIERIA: DA ☐ NU ☒ - ÎN SPAȚIU COMUN ☐ - ÎN ZONĂ DISTINCTĂ ☐ - CAMERĂ TEZAUR ☐
 - Separat de clienți prin elemente de protecție: Gratii metalice ☐ Sertar preluare indirectă valori ☐
 - Rezistență la: atac manual ☐ arme de foc ☐ ne/certificate ☐
- SEIF: DA ☐ NU ☒ - ne/certificat ☐ - în spațiul comun ☐ - ancorat, în spațiu anume destinat și amenajat ☐

✓ ZONA DE EXPUNERE COMERCIALIZARE / VIZIONARE

- DA ☐ NU ☒
- Suprafețe Vitrate: Cu Încuietori ne/certificate ☐ ne/rezistente la atac manual ☐ Semideschise ☐ - Rafturi ☐





Menza

Menza

5,0 ★★★★★ (2)

Prezentare generală

Recenzii

Despre

Indicații de orientare
Salvează
În apropiere
Trimite pe telefon
Trmite

Porumbenii Mari 537214

74FM+RF Porumbenii Mari

